

4 boulevard René Bazin
85300 CHALLANS

Tél : 02.28.17.39.99
office.85100@notaires.fr

Clercs de Notaire
Sophie CHENEL
Valérie DELMAS-PIERRE
Stacy DEVESA
Eva GREAU
Sabrina ROLLAND

Assistante juridique
Carine GUIGNE

Comptable-taxateur
Matthieu LECLAIR

Formaliste
Clélia MORANTIN

Négociateur
Cyril GERARD

**PIECES A FOURNIR
POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE
VENTE D'UN TERRAIN**

- Nom du vendeur et coordonnées (questionnaire d'état-civil complété)
- Nom de l'acquéreur et coordonnées (questionnaire d'état-civil complété)
- Pièces d'identité pour les particuliers
- Copie des éventuels contrats de mariage, contrats de PACS ou jugements de divorce
- Pour les sociétés : statuts à jour (siège social, capital, associés,...), extrait k-bis, procès-verbal de l'assemblée générale ayant nommé le gérant et de l'assemblée générale ayant autorisé la vente
- Adresse du bien
- Prix de vente
- Frais d'agence éventuels
- Titre de propriété
- Bail si le bien est loué (ou congé éventuel du locataire)
- Taxe foncière
- Montant du dépôt de garantie
- Plan de division (en cas de division de terrain)
- Autorisation d'urbanisme pour la division

Si le bien est situé dans un lotissement :

- Nom du président de l'ASL
- Copie du cahier des charges
- Dernier procès-verbal d'assemblée générale

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiées « Laure BARREAU & Flavien GARZINO »
4 boulevard René Bazin 85300 CHALLANS
au capital social de 10.000,00 € - SIREN 897 958 187 R.C.S. LA ROCHE-SUR-YON
Membre d'une association agréée - Tout paiement supérieur à 3.000,00 € doit être effectué par virement.

Titulaire	Banque	IBAN	BIC
Laure BARREAU & Flavien GARZINO	Caisse des Dépôts	FR15 4003 1008 5000 0044 8864 V01	CDCGFRPP

***** A NOTER *****

Il est inutile de faire des copies, vous pouvez venir avec les documents originaux que nous scannerons, ou les envoyer par courriel à : office.85100@notaires.fr