

23 boulevard René Bazin
85300 CHALLANS

Tél : 02.28.17.39.99
office@85100.notaires.fr

Clercs de Notaire

Agnès BAUDINET
Stacy DEVESA
Eva LEGOUPIL
Valérie PIERRE
Sabrina ROLLAND

Assistants juridiques

Mylène AVRILLA
Sophie DUMOULIN

Comptable-taxateur

Matthieu LECLAIR

Formaliste

Clélia MORANTIN

Négociateur

Cyril GÉRARD

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL - PIÈCES À FOURNIR

***** A NOTER *****

IL EST INUTILE DE FAIRE DES COPIES.

**Vous pouvez venir avec les documents originaux
que nous scannerons,
ou les envoyer par courriel à : office@85100.notaires.fr**

1/ IDENTITE

- Nom du bailleur et coordonnées**
 - **Kbis**
 - **Statuts**
 - **CNI**
 - **Contrat de mariage**
- Nom du preneur et coordonnées**
 - **Kbis**
 - **Statuts**
 - **CNI**
 - **Contrat de mariage**

2/ BIEN

- Adresse du local**
- Désignation du bien**
- Usage (commercial ou professionnel)**
- Titre de propriété**
- Diagnostics immobiliers (plomb si partie habitation + amiante + DPE)**
- Plan des locaux**
- Certificat de conformité pour les PMR : OUI - NON**
- Travaux réalisés au cours des 3 dernières années ou à réaliser par le bailleur**
- Travaux prévus par le preneur**

3/ LOYER

- Montant du loyer (HT ou TTC) – (mensuel/trimestriel) – (d'avance/à terme échu)
- Indice de référence
- Charges

4/ DIVERS

- Durée du bail
- Date d'effet du bail
- Frais d'agence éventuels (qui les supportent) (HT-TTC)
- Indiquer si les frais d'acte notarié sont à la charge du bailleur, du preneur, ou partagés
- Dépôt de garantie
- Activité autorisée
- Sous-location autorisée OUI - NON
- Etat des lieux :
 - Date :
 - Réalisé par :
 - Frais à la charge de :
- Pas de porte
- Taxe foncière : charge ?
- Si le bien est soumis au régime de la copropriété :
 - Coordonnées du syndic
 - Règlement de copropriété et modificatifs
 - Usage autorisé ?
- Derniers relevés de charges

5/ S'il s'agit d'un renouvellement

- Bail initial et ses renouvellement successifs
- Diagnostics immobiliers (DPE + ERNT obligatoires) si réalisés ou date de réalisation
- Montant actuel du loyer et du dépôt de garantie

Précisions – Modifications à apporter

Prévoir le versement d'une provision de 50,00 euros à l'ordre de l'office notarial à l'effet de couvrir les frais des premières demandes de pièces