Laure BARREAU & Flavien GARZINO

Notaires associés

31 square de l'Ermitage
85300 CHALLANS

Tél : **02.28.17.39.99**
office.85100@notaires.fr

Clercs de Notaire
Agnès BAUDINET
Valérie DELMAS-PIERRE
Stacy DEVESA
Eva LEGOUPIL
Sabrina ROLLAND

Assistantes juridiques
Mylène AVRILLA
Carine GUIGNÉ

Comptable-taxateur
Matthieu LECLAIR

Formaliste
Clélia MORANTIN

Négociateur
Cyril GÉRARD

PIECES A FOURNIR POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE VENTE (maison / appartement)

***** A NOTER *****
IL EST INUTILE DE FAIRE DES COPIES.
Vous pouvez venir avec les documents originaux que nous scannerons, ou les envoyer par courriel à : office.85100@notaires.fr

- ☐ **Nom du vendeur et coordonnées (questionnaire d'état-civil complété)**
- ☐ **Nom de l'acquéreur et coordonnées**
- ☐ **pièces d'identité pour les particuliers**
- ☐ **Copie des éventuels contrats de mariage, contrats de PACS ou jugements de divorce**
- ☐ **pour les sociétés : statuts à jour (siège social, capital, associés,…), extrait k-bis, procès-verbal de l'assemblée générale ayant nommé le gérant et de l'assemblée générale ayant autorisé la vente**
- ☐ **Adresse du bien**
- ☐ **Prix de vente**
- ☐ **Frais d'agence éventuels**
- ☐ **Titre de propriété**
- ☐ **Diagnostics immobiliers si réalisés ou date de réalisation**
- ☐ **Nature des travaux effectués depuis 10 ans, factures et attestations de garantie décennale des entreprises**
- ☐ **Bail si le bien est loué (ou congé éventuel du locataire)**
- ☐ **Nature de l'assainissement et dernier contrôle**

☐ **Taxe foncière**

☐ **Montant du dépôt de garantie**

☐ **Plan de division (en cas de division de terrain)**

Si le bien est soumis au régime de la copropriété :

☐ **Coordonnées du syndic**

☐ **Règlement de copropriété et modificatifs**

☐ **Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale**

☐ **Derniers relevés de charges**

Si le bien est situé dans un lotissement :

☐ **Nom du président de l'ASL**

☐ **Copie du cahier des charges**

☐ **Dernier procès-verbal d'assemblée générale**