

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL - PIECES A FOURNIR

31 square de l'Ermitage  
85300 CHALLANS

Tél : 02.28.17.39.99  
office.85100@notaires.fr

Clercs de Notaire

Agnès BAUDINET  
Valérie DELMAS-PIERRE  
Stacy DEVESA  
Eva LEGOUPIL  
Sabrina ROLLAND

Assistants juridiques

Mylène AVRILLA  
Carine GUIGNÉ

Comptable-taxateur

Matthieu LECLAIR

Formaliste

Clélia MORANTIN

Négociateur

Cyril GÉRARD

\*\*\* A NOTER \*\*\*

**IL EST INUTILE DE FAIRE DES COPIES.**

**Vous pouvez venir avec les documents originaux**  
**que nous scannerons,**  
**ou les envoyer par courriel à : office.85100@notaires.fr**

1/ IDENTITE

☐ Nom du bailleur et coordonnées

- ☐ Kbis
- ☐ Statuts
- ☐ CNI
- ☐ Contrat de mariage

☐ Nom du preneur et coordonnées

- ☐ Kbis
- ☐ Statuts
- ☐ CNI
- ☐ Contrat de mariage

2/ BIEN

☐ Adresse du local

☐ Désignation du bien

☐ Usage (commercial ou professionnel)

☐ Titre de propriété

☐ Diagnostics immobiliers (plomb si partie habitation + amiante + DPE)

☐ Plan des locaux

☐ Certificat de conformité pour les PMR : OUI - NON

☐ Travaux réalisés au cours des 3 dernières années ou à réaliser par le bailleur

☐ Travaux prévus par le preneur

### **3/ LOYER**

- ☐ Montant du loyer (HT ou TTC) – (mensuel/trimestriel) – (d'avance/à terme échu)
- ☐ Indice de référence
- ☐ Charges

### **4/ DIVERS**

- ☐ Durée du bail
- ☐ Date d'effet du bail
- ☐ Frais d'agence éventuels (qui les supportent) (HT-TTC)
- ☐ Indiquer si les frais d'acte notarié sont à la charge du bailleur, du preneur, ou partagés
- ☐ Dépôt de garantie
- ☐ Activité autorisée
- ☐ Sous-location autorisée OUI - NON
- ☐ Etat des lieux :
  - Date :
  - Réalisé par :
  - Frais à la charge de :
- ☐ Pas de porte
- ☐ Taxe foncière : charge ?
- Si le bien est soumis au régime de la copropriété :
  - ☐ Coordonnées du syndic
  - ☐ Règlement de copropriété et modificatifs
  - Usage autorisé ?
- ☐ Derniers relevés de charges

### **5/ S'il s'agit d'un renouvellement**

- ☐ Bail initial et ses renouvellement successifs
- ☐ Diagnostics immobiliers (DPE + ERNT obligatoires) si réalisés ou date de réalisation
- ☐ Montant actuel du loyer et du dépôt de garantie
- ☐ Précisions – Modifications à apporter

**Prévoir le versement d'une provision de 50,00 euros à l'ordre de l'office notarial à l'effet de couvrir les frais des premières demandes de pièces**