

4 boulevard René Bazin  
85300 CHALLANS

Tél : 02.28.17.39.99  
office.85100@notaires.fr

Clercs de Notaire  
Sophie CHENEL  
Valérie DELMAS-PIERRE  
Stacy DEVESA  
Eva GREAU  
Sabrina ROLLAND

Assistante juridique  
Carine GUIGNE

Comptable-taxateur  
Matthieu LECLAIR

Formaliste  
Clélia MORANTIN

Négociateur  
Cyril GERARD

**PIECES A FOURNIR**  
**POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE SUCCESSION**  
*(défunt célibataire, en union libre, divorcé, veuf)*

- Extrait d'acte de décès (à demander à la Mairie du lieu de décès)
- Livret de famille de la personne décédée (si plusieurs livrets, les fournir tous)
- Jugement de divorce *(s'il y a lieu)*
- Testament
- Livrets de famille, contrat de mariage, copie de la pièce d'identité, adresse et profession de tous les héritiers
- Donations antérieures effectuées par la personne décédée (date, montant, bénéficiaire)

**Actifs bancaires**

- Numéros du ou des comptes bancaires et livrets et adresses des banques ou établissements financiers
- Contrats d'assurance-vie

**Revenus divers**

- Avis de pensions retraites ou bulletin de salaire, et numéro de Sécurité Sociale du défunt.
- Contrats de location (la personne décédée, en tant que bailleur, percevait un loyer) et dernière quittance de loyer
- Aides perçues (sociales ou autres)
- Indemnisation allouée à la personne décédée dans le cadre d'une procédure judiciaire (fournir le jugement)
- Reconnaissance de dette si la personne décédée avait consenti un prêt non intégralement remboursé au décès

**Actifs immobiliers**

- Détail des maisons, appartements, locaux commerciaux, forêts et terrains possédés, même en indivision, en France ou à l'étranger (titres de propriété, si appartement identité du syndic et règlement de copropriété)

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiées « Laure BARREAU & Flavien GARZINO »  
4 boulevard René Bazin 85300 CHALLANS

au capital social de 10.000,00 € - SIREN 897 958 187 R.C.S. LA ROCHE-SUR-YON

Membre d'une association agréée - Tout paiement supérieur à 3.000,00 € doit être effectué par virement.

Titulaire	Banque	IBAN	BIC
Laure BARREAU & Flavien GARZINO	Caisse des Dépôts	FR15 4003 1008 5000 0044 8864 V01	CDCGFRPP

Une estimation du (des) bien(s) immobiliers détenu(s) par le défunt. Pour cela, vous pouvez contacter M. Cyril GERARD, négociateur au sein de l'Etude au **07.87.20.94.37** afin qu'il réalise cette estimation sans frais

### Véhicules

Carte grise du ou des véhicules automobiles, motos, bateaux et avis de valeur

### Sociétés

Statuts à jour des sociétés dans lesquels la personne décédée détient des parts ou actions et dernier bilan

Pacte d'associé

Attestation comptable de la position du compte courant d'associé

Engagement de conservation des parts ou actions de société (engagement DUTREIL).

### Fonds de commerce, artisanal, libéral ou agricole

Acte d'acquisition du fonds de commerce, artisanal, agricole ou libéral, en France ou à l'étranger, copie du bail et des contrats d'exploitation, dernier bilan

### Passif

Dernier avis d'impôt sur le revenu

Derniers avis de taxes d'habitation et de taxes foncières

Dernière déclaration d'impôt sur la fortune immobilière (IFI)

Contrats d'aide à domicile

Dernières factures (eau, électricité, gaz, téléphone...)

Contrats de location (le défunt était le locataire)

Sommes dues au jour du décès (prêts non soldés...)

Références du contrat Mutuelle, Assurances Maison et Voiture

**\*\*\* A NOTER \*\*\***

**Il est inutile de faire des copies, vous pouvez venir avec les documents originaux que nous scannerons le jour du rendez-vous, ou les envoyer par courriel à : [office.85100@notaires.fr](mailto:office.85100@notaires.fr)**