

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL - PIECES A FOURNIR

4 boulevard René Bazin
85300 CHALLANS

Tél : **02.28.17.39.99**
office.85100@notaires.fr

Clercs de Notaire

Sophie CHENEL
Valérie DELMAS-PIERRE
Stacy DEVESA
Eva GREAU
Sabrina ROLLAND

Assistante juridique
Carine GUIGNE

Comptable-taxateur
Matthieu LECLAIR

Formaliste
Clélia MORANTIN

Négociateur
Cyril GERARD

1/ IDENTITE

- Nom du bailleur et coordonnées**
- Kbis**
 - Statuts**
 - CNI**
 - Contrat de mariage**

- Nom du preneur et coordonnées**
- Kbis**
 - Statuts**
 - CNI**
 - Contrat de mariage**

2/ BIEN

- Adresse du local**
- Désignation du bien**
- Usage (commercial ou professionnel)**
- Titre de propriété**
- Diagnostics immobiliers (plomb si partie habitation + amiante + DPE)**
- Plan des locaux**
- Certificat de conformité pour les PMR : OUI - NON**
- Travaux réalisés au cours des 3 dernières années ou à réaliser par le bailleur**
- Travaux prévus par le preneur**

3/ LOYER

- Montant du loyer (HT ou TTC) – (mensuel/trimestriel) – (d'avance/à terme échu)**
- Indice de référence**
- Charges**

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiées « Laure BARREAU & Flavien GARZINO »

4 boulevard René Bazin 85300 CHALLANS

au capital social de 10.000,00 € - SIREN 897 958 187 R.C.S. LA ROCHE-SUR-YON

Membre d'une association agréée - Tout paiement supérieur à 3.000,00 € doit être effectué par virement.

Titulaire	Banque	IBAN	BIC
Laure BARREAU & Flavien GARZINO	Caisse des Dépôts	FR15 4003 1008 5000 0044 8864 V01	CDCGFRPP

4/ DIVERS

- Durée du bail
 - Date d'effet du bail
 - Frais d'agence éventuels (qui les supportent) (HT-TTC)
 - Indiquer si les frais d'acte notarié sont à la charge du bailleur, du preneur, ou partagés
 - Dépôt de garantie
 - Activité autorisée
 - Sous-location autorisée OUI - NON
 - Etat des lieux :
 - Date :
 - Réalisé par :
 - Frais à la charge de :
 - Pas de porte
 - Taxe foncière : charge ?
- Si le bien est soumis au régime de la copropriété :
- Coordonnées du syndic
 - Règlement de copropriété et modificatifs
 - Usage autorisé ?
 - Derniers relevés de charges

5/ S'il s'agit d'un renouvellement

- Bail initial et ses renouvellement successifs
- Diagnostics immobiliers (DPE + ERNT obligatoires) si réalisés ou date de réalisation
- Montant actuel du loyer et du dépôt de garantie
- Précisions – Modifications à apporter

Prévoir le versement d'une provision de 50,00 euros à l'ordre de l'office notarial à l'effet de couvrir les frais des premières demandes de pièces

***** A NOTER *****

**Il est inutile de faire des copies, vous pouvez venir avec les documents originaux que nous scannerons le jour du rendez-vous, ou les envoyer par courriel à :
office.85100@notaires.fr**