

4 boulevard René Bazin
85300 CHALLANS

Tél : 02.28.17.39.99
office.85100@notaires.fr

Clercs de Notaire
Sophie CHENEL
Valérie DELMAS-PIERRE
Stacy DEVESA
Eva GREAU
Sabrina ROLLAND

Assistante juridique
Carine GUIGNE

Comptable-taxateur
Matthieu LECLAIR

Formaliste
Clélia MORANTIN

Négociateur
Cyril GERARD

PIECES A FOURNIR
POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE
VENTE (maison / appartement)

- Nom du vendeur et coordonnées (questionnaire d'état-civil complété)
 - Nom de l'acquéreur et coordonnées
 - pièces d'identité pour les particuliers
 - Copie des éventuels contrats de mariage, contrats de PACS ou jugements de divorce
 - pour les sociétés : statuts à jour (siège social, capital, associés,...), extrait k-bis, procès-verbal de l'assemblée générale ayant nommé le gérant et de l'assemblée générale ayant autorisé la vente
 - Adresse du bien
 - Prix de vente
 - Frais d'agence éventuels
 - Titre de propriété
 - Diagnostics immobiliers si réalisés ou date de réalisation
 - Nature des travaux effectués depuis 10 ans, factures et attestations de garantie décennale des entreprises
 - Bail si le bien est loué (ou congé éventuel du locataire)
 - Nature de l'assainissement et dernier contrôle
 - Taxe foncière
 - Montant du dépôt de garantie
 - Plan de division (en cas de division de terrain)
- Si le bien est soumis au régime de la copropriété :*
- Coordonnées du syndic
 - Règlement de copropriété et modificatifs

Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiées « Laure BARREAU & Flavien GARZINO »
4 boulevard René Bazin 85300 CHALLANS

au capital social de 10.000,00 € - SIREN 897 958 187 R.C.S. LA ROCHE-SUR-YON

Membre d'une association agréée - Tout paiement supérieur à 3.000,00 € doit être effectué par virement.

| Titulaire | Banque | IBAN | BIC |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------|
| Laure BARREAU & Flavien GARZINO | Caisse des Dépôts | FR15 4003 1008 5000 0044 8864 V01 | CDCGFRPP |

Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale

Derniers relevés de charges

Si le bien est situé dans un lotissement :

Nom du président de l'ASL

Copie du cahier des charges

Dernier procès-verbal d'assemblée générale

***** A NOTER *****

Il est inutile de faire des copies, vous pouvez venir avec les documents originaux que nous scannerons, ou les envoyer par courriel à : office.85100@notaires.fr